



WARMIŃSKO-
MAZURSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie
ul. Podwale 1, 10-076 Olsztyn,
www.bip.wuoz.olsztyn.pl
www.wuoz.olsztyn.pl
tel. (89) 521-85-30

[Signature]
IB
01 LIP. 2026



POZWOLENIE

IZNR.5142.274.2026.AT

Olsztyn, 30.06.2026 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 11 i ust. 3, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2024 r., poz. 1292), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. DzU z 2025 r., poz. 1691) w oparciu o § 17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. DzU z 2021 r., poz. 81)

po rozpatrzeniu wniosku: Pana Macieja Ciborowskiego, ul. H. Sienkiewicza 5, 11-440 Reszel z up.: Gminy Bartoszyce, Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce;

o wydanie: pozwolenia na prace budowlane polegające na wymianie nawierzchni terenu i ogrodzenia przy parkingu Urzędu Gminy w Bartoszycach wraz z remontem budynku garażowego na dz. nr 59/10 obr. 4 m. Bartoszyce ul. Plac Zwycięstwa 2 w Bartoszycach.

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku

1. *Projekt architektoniczno-budowlany, wymiana nawierzchni terenu i ogrodzenia przy parkingu budynku Urzędu Gminy w Bartoszycach wraz z remontem budynku garażowego na dz. nr 59/10 obr. 4 m. Bartoszyce ul. Plac Zwycięstwa 2 w Bartoszycach, autor: M. Ciborowski, kwiecień 2026 r.*

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW udziela pozwolenia na w/w roboty budowlane

zakres i sposób prowadzenia w/w działań: jak we wniosku

termin ważności pozwolenia: do 31.12.2029 r.;

Warunki pozwolenia:

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:
 - a. zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia działań, przynajmniej na 3 dni wcześniej,
 - b. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w /w działań,
 - c. prowadzenia prac z maksymalnym poszanowaniem substancji zabytkowej oraz przy jak najmniejszej ingerencji w zabytek;
 - d. prowadzenia w/w prac ziemnych pod stałym nadzorem archeologicznym na stanowisku archeologicznym - nawarstwieńiach kulturowych starego miasta Bartoszyce oraz średniowiecznym założeniu urbanistycznym starego miasta Bartoszyce, na który należy uzyskać odrębne pozwolenie WKZ wg art. 31 i 36 w/w ustawy o ochronie zabytków.
 - e. prowadzenia w/w robót w sposób wykluczający ingerencję w chronioną prawem substancję zabytkową z uwzględnieniem faktu, iż wobec wszelkich odkrytych relikwów dawnej architektury archeologicznych należy przewidzieć stosowną ich ochronę oraz opracować program niezbędnych zabezpieczeń.

UZASADNIENIE

W/w działka zlokalizowana jest na terenie objętym prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt. 1 ww. ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami, na podstawie decyzji WKZ z dnia 31.12.1965 r. wpisującej stare miasto Bartoszyce – łącznie z otaczającymi go średniowiecznymi murami obronnymi oraz obszar w promieniu 50 m na zewnątrz od murów obronnych do rejestru zabytków nieruchomych woj. warmińsko-mazurskiego oraz na podstawie decyzji z dn. 05.11.1992 r.

wpisującej ślady pierwotnego osadnictwa/nawarstwienia kulturowe/ starego miasta Bartoszyce do rejestru zabytków.

W związku z powyższym na jakiegokolwiek działania na wymienionym terenie należy uzyskać stosowne pozwolenie WKZ wg art. 36 ust. 1 w/w ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami. W/w rozporządzenie MKiDN w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, określa tryb i sposób wydawania pozwoleń, w tym szczegółowe wymagania, jakie powinny spełniać wnioski o wydanie pozwolenia.

Zgodnie z zasadami ochrony konserwatorskiej, wszelkie działania inwestycyjne na obszarze zabytkowym, należy podporządkować zasadzie maksymalnego poszanowania pierwotnej substancji oraz oryginalnych elementów, a podczas remontów, należy się kierować regułą kontynuacji tradycyjnych materiałów i technologii.

Ponadto prace ziemne związane z w/w inwestycją należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym ze względu na lokalizację inwestycji na stanowisku archeologicznym-nawarstwień kulturowych starego miasta Bartoszyce z zastrzeżeniem, iż w przypadku odkrycia w prowadzonych wykopach pod fundamenty przypory nawarstwień kulturowych, reliktów archeologicznych czy bruku należy wykonać dokumentację odkryć i przeprowadzić badania ratownicze w zakresie inwestycji zgodnie z wykładnią art. 31 w/w ustawy o ochronie zabytków.

W związku z tym, iż ustawowa ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 129 Kpa.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zaś z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 §4 Kpa Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 2 Kpa organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja: została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działania wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu zgodnie z art. 43 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Zgodnie z art. 36 ust. 8 uzyskanie pozwolenia WKZ na podjęcie działań przy zabytku nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.

Zgodnie z art. 107d ust. 2. kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

Za wydanie niniejszego pozwolenia została uiszczona opłata skarbową na konto Urzędu Miasta Olsztyn w wysokości 82 zł (słownie: osiemdziesięciu dwóch złotych) wg ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. DzU z 2025 r., poz. 1154).

Mirosław Jonakowski

Warmińsko-Mazurski

Wojewódzki Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Maciej Ciborowski, ul. H. Sienkiewicza 5, 11-440 Reszel z up.: Gminy Bartoszyce, Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce;
2. Gmina Bartoszyce, Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce;
3. a/a



Dokument podpisany elektronicznie dnia: 2026.07.01 o godzinie: 08:40:16 przez:
Miroslaw Andrzej Jonakowski.

Zwierdzam zgodność kopii z dokumentem
elektronicznym nr
Przeznaczony podpisem elektronicznym w dniu
..... przez Miroslaw
Andrzej Jonakowski
Kopie sporzadzil Magdalena
Dziegielewska
Mala sprzeczosc wykluczy 01 LIP. 2026